



# 750 ans de la Bastide de Villeréal

**L**es bastides sont des villes nouvelles qui, entre 1220 et 1370, ont été fondées dans le Sud-Ouest de la France, de façon volontaire.

À l'image de Villeréal, elles ont des caractéristiques communes – pas toujours conservées : un acte de fondation, une place centrale, des parcelles égales, des rues à angle droit, une charte de coutumes.

Elles se sont développées dans un contexte de mainmise de la royauté française d'abord sur le comté de Toulouse puis sur la Guyenne.

Cette période va de la croisade dite des Albigeois au début de la Guerre de Cent Ans. Elle est marquée par l'important développement économique basé sur la culture de la vigne et l'exportation du vin via le port de Bordeaux.

En développant les essais de son beau-père, Raymond VII, Alphonse de Poitiers, comte de

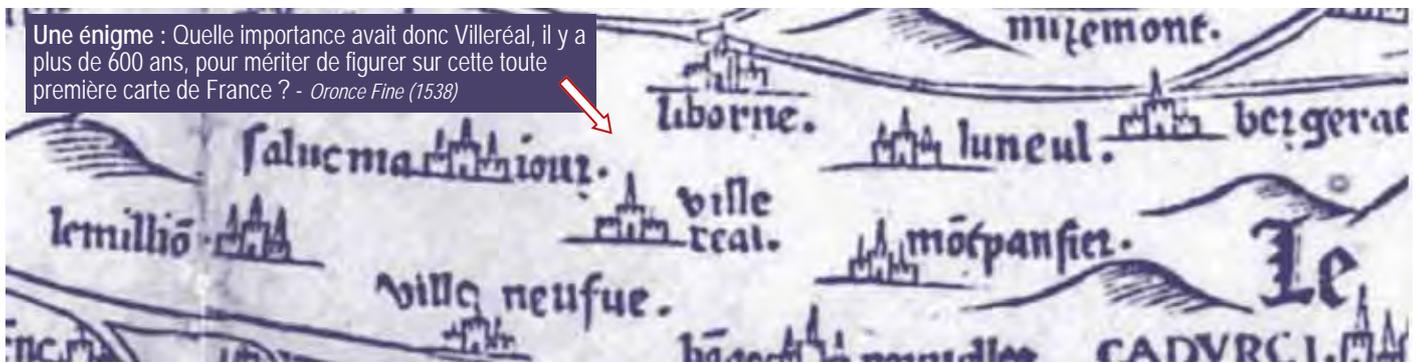
Toulouse, frère de St-Louis, donne l'impulsion.

Cette politique est poursuivie par deux sénéchaux : Jean de Grailly, sénéchal du roi d'Angleterre, duc de Gascogne, de 1279 à 1287, et Eustache de Beaumarchès, sénéchal d'Albi et de Toulouse, de 1272 à 1294.

L'insécurité freina progressivement le développement des bastides. Plusieurs, alors, s'entourèrent d'enceintes.

On dénombre environ 320 bastides. Certaines aujourd'hui ne sont que des souvenirs, beaucoup sont des centres de communes. Un nombre significatif d'entre elles structurent encore l'organisation urbaine et même rurale.

Les bastides fascinent. Elles représentent un urbanisme équilibré et ouvert, une société relativement égalitaire où les lots attribués initialement sont semblables, une organisation qui est à la source de notre démocratie locale. ■



Une énigme : Quelle importance avait donc Villeréal, il y a plus de 600 ans, pour mériter de figurer sur cette toute première carte de France ? - Oronce Fine (1538)

## L'Exposition des 750 ans - Une première approche...

### HALL D'ENTRÉE

En guise de bienvenue...  
Deux cartes de France du 16e s. sur lesquelles figurent Villeréal.

### SALLE DU REZ-DE-CHAUSSÉE

- La Bastide, une brève synthèse historique
- La halle
- Les Mesures
- Place de la halle – 1901
- Incendie Bureau de Tabac
- Jour de Foire
- Dans les registres de la Jurade : Les tours de la Place du Fort.
- Dans les registres de la Jurade : La naissance du Dauphin
- La Poste
- La Diligence

- Le Tramway
- Dans les registres de la Jurade :
  - Le Messenger

### LE SCEAU D'ALPHONSE DE POITIERS, LE FONDATEUR

### À L'ÉTAGE

- Cirque Bureau - 1854 - Naissance à Villeréal d'un des plus grands cirques français
- Arbre généalogique de la famille Bureau
- Le Cheval dans la Bastide
- La Gendarmerie à cheval
- Les Villeréalais réclament leurs gendarmes
- Dans les registres de la Jurade :

- Un duel
- Les cabarets
- La Bugada
- Le Lavoir
- Écoles communales
- École fermée – 1905
- Galliae, par Oronce Fine (1538)
- La Francia, par Bonsignori (1576)
- Le cadastre de la bastide et des cultures alentours (1810)
- Carte du diocèse de Sarlat
- Villeréal 2017, carte de l'AVAP

### SALLE VIDÉO

- Les 700 ans de la bastide, tourné le 18 mai 1969. (7 mn)
- Les courses à Villeréal, l'hippodrome de 1965 à 2008. (34 mn)

## SOMMAIRE

► Introduction à l'exposition des 750 ans

► L'exposition  
45 panneaux pour aborder l'histoire de la bastide

Page 1

► Glossaire des termes figurant dans cette exposition ou en découlant.

Pages 2 & 3

► Une bibliographie pour comprendre les bastides.

► Le Générique

Page 4

# Petite Bibliographie

Ouvrages disponibles dans les bibliothèques du réseau de lecture publique de la communauté des communes, notamment à l'Espace Roger Bissière à Villeréal.  
05 53 36 01 24 • bibliotheque-villereal@orange.fr

**Le livre blanc des bastides : les bastides à plan régulier /** Centre d'étude des bastides villes neuves d'Europe du Moyen âge.- Villefranche-de-Rouergue.- 184 p. ISBN 978-2-908521-02-3 (br.)

**Réhabiliter le bâti de caractère en Lot-et-Garonne /** CAUE 47.- 2007.- 69 p. (Imprimé) ISBN 978-2-9529442-0-5

**Castillonnès : Les origines de la bastide /** Léon Jeffrey Hoare.- Villefranche-de-Rouergue : Centre d'Etude des Bastides, 1990.- 143 p. ISBN 2-908521-00-8 (Br.)  
Histoire de la naissance de Castillonnès en remontant à ses origines. Une étude exemplaire, méthodique, sérieusement référencée, sur la fondation au 13e s. d'une de ces villes neuves du Moyen-Age appelées bastides

**Les bastides du Sud-Ouest /** Gilles Bernard.- Toulouse : Diagram, 1990.- 40 p. ISBN 2-908683-01-6 (Br.)

**Les bastides du Périgord /** Société académique d'architecture, Sylvie Assassin, Barthélémy Dumons, Nathalie Prat.- Toulouse : Diagram, 1991.- 32 p. ISBN 2-908683-03-2 (Br.)

**Les bastides du Quercy : Beauregard, Bretenoux, Castelsagrat, Cazals, Lauzerte, Montcabrier, Montjoi, Montpezat-de-Quercy, Negrepelisse, Realville.** Société académique d'architecture : Valérie Nègre, Marie-Laure Petit.- Toulouse : Diagram, 1995.- 32 p. ISBN 2-908683-12-1 (Br.)

**Les bastides du Rouergue /** Société académique d'architecture, Sylvie Assassin, Barthélémy Dumons.- Toulouse : Diagram, 1995.- 32 p. ISBN 2-908683-13-X (Br.)

**L'histoire des bastides /** Catherine Refre.- Les Cahiers du Patrimoine. Albi : Un autre Reg'art, impr. 2016.- 79 p. ISBN 9791090894471 (Br.)

**Histoire des bastides : les villes neuves du Moyen âge /** Jacques Dubourg.- Paris : Sud-Ouest, 2002.- 382 p. ISBN 2-87901-492-1 (Br.)

**Vianne, Lot-et-Garonne : Une bastide fortifiée en Agenais /** Charles Higounet.- Centre d'Etude des Bastides, 1984.- 32 p.

**Bastides : villes nouvelles du Moyen - Âge /** Alain Lauret, Raymond Malebranche, Gilles Séraphin ; Photos de Jean-Louis Nespoulous et Ray Delvert.- Toulouse : Milan, 1988.- 315 p. - ISBN 2-86726-356-5 (Br.)

**Au pays des bastides /** photographies, Régine Rosenthal ; textes, Charles Daney.- Pau : Cairn éd., DL 2008.- 1 vol. (144 p.) - ISBN 978-2-35068-125-2 (br.)

**Bastide de Monpazier : visite guidée d'une bastide anglaise en Périgord /** R. Vanden Bossche ; illustration Thomas Dryjski.- 24540 monpazier.- 8 p. : ill. ; 30 cm. (Br.)

**Bastides et autres villes neuves du Moyen-Âge /** Claudine Roland, Centre d'Etude des Bastides.- Vic-en-Bigorre : MSM, 1999.- 32 p. ISBN 2-911515-07-2 (Br.)

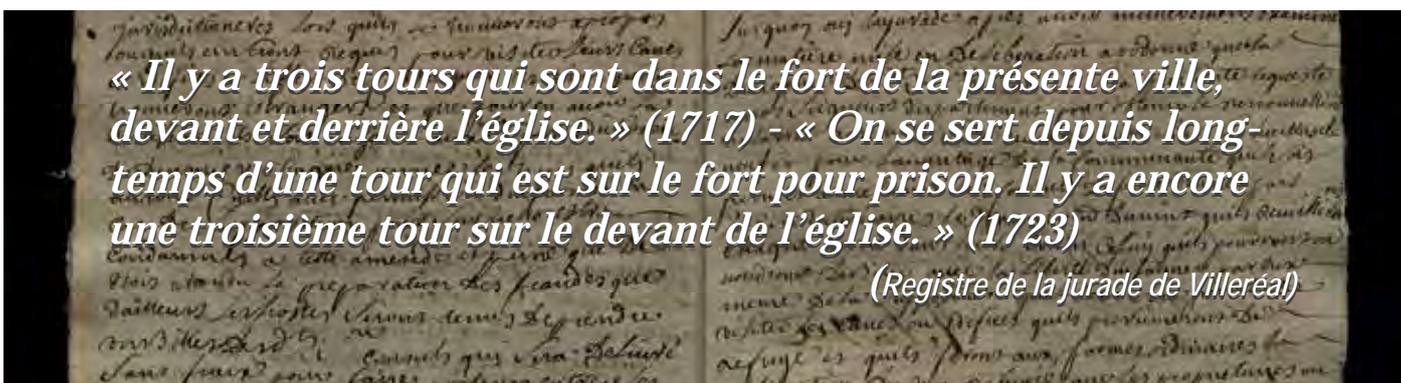
**Bastide de Monflanquin : ville neuve du Moyen-Âge -** Patrick Fraysse. Les éditions Fragile, 1997. 6p. ISBN 2-910685-14-4

**Essai sur la planification agraire au Moyen-Âge : les paysages neufs de la Gascogne médiévale, XIIIe-XIVe siècles -** Cédric Lavigne - Ausonius, 2002. - (ISSN 1288-8850-5).

**Bastides : villes neuves médiévales /** Michel Coste, Antoine de Roux.- Desclée de Brouwer. 2007.- 1 vol. (159 p.)- (ISSN 0756-6875).

**Les bastides du Moyen Âge /** BTJ, édition PEMF, 2001. - ISSN 0005-3130

*Les ouvrages épuisés sont uniquement « Consultables sur place » tels la collection des Cahiers du CEB, le Centre d'études des Bastides, non listée ci-dessus.*



## Générique

Pierre-Henri Arnstam, maire de Villeréal, vice-président de la Communauté de communes (culture & communication). - Pierre Simon, historien. - Pierre Grenier (étude des registres de la Jurade.) - Jean-Jacques Caminade (archives films). - Jean-Claude Petitpas (archives départementales. Généalogie). - Jacques Laurière (collection

de cartes postales). - Rolande Piton (archives municipales). - Sylvie Avezou. - Françoise Laurière. - Colette Mayet-Delbourg. - Jean-Pierre Leclair. - Jean-Luc Patrie. - Jean-Paul Epinette. - Yves Nardin, Thierry Dose et le personnel municipal. - Didier Veysset (photos et cartes postales). - IPS Ink Print Shop (panneaux de textes). - ABC Cadres (encadrements des cartes). - Pub Echo (Panneaux de l'exposition).

## Les 750 ans de la Bastide de Villeréal

# GLOSSAIRE des termes figurant dans l'exposition ou en découlant...

Acapte	Voisine de l'oublié, redevance foncière exigible à la mort du seigneur et du censitaire ( <i>payeur</i> ).
Albergue	Ou « droit de gîte » : droit pour le seigneur de se faire héberger par ses vassaux ou ses tenanciers.
Androne	Espace mitoyen permettant (à peine) le passage d'un homme entre deux maisons. Sensée les protéger de l'extension du feu en cas d'incendie, et recueillant pluies et eaux usées.
Baile - Bayle	Le «percepteur» de la bastide représentait les fondateurs dont il défendait les intérêts. Il exerçait la justice et l'administration de la cité dans le cadre de la charte des privilèges.
Blasphème	Parole outrageante à l'égard de la divinité, de la religion, de ce qui est considéré comme sacré.
Brasse	Ancienne mesure de longueur correspondant au développement maximum des deux bras étendus.
Canne	Mesure linéaire communément utilisée par les arpenteurs. De l'ordre de 1,80 m., très variable selon les endroits. Divisée en 8 empan. Autres mesures utilisées : perche, brasse, coudée, pied...
Carrerot	Petite rue d'environ 2 m de large desservant l'arrière des maisons. On distingue également les rues charretières ( <i>carreyras</i> ) comme les rues St-James, St-Michel, du Dropt, St-Roch, Delbergé et Bissière. Ainsi que des rues traversières comme les rues de la Caserne, Descambis...
Cens	Redevance annuelle, en argent ou en nature, payée par le censitaire au seigneur dont la terre relevait.
Chambre à feu	Littéralement, toute pièce close d'un logement équipée d'une (petite) cheminée pour la chauffer. On distinguait parfois <i>chambre à feu</i> et <i>chambre à cheminée</i> , <i>chambre froide</i> , <i>mansarde (à feu)</i> , cuisine, cellier, cabinet (pièce sans fenêtre), cave, grenier, lieux d'aisance... (18e-19e siècles).
Charte	La charte des <i>coutumes</i> accordait des <i>privilèges</i> ou <i>franchises</i> aux Villeréalais. Acte à vocation juridique définissant les droits et les devoirs des habitants, leur représentation et leur relation avec les fondateurs. Elle organisait l'administration de la cité : justice, impôt, police, défense...
Cintre	<i>Archit.</i> Courbure concave de la surface intérieure d'un arc, d'une voûte. L'arc, la voûte ayant cette courbure
Consul	Dès sa fondation, dans le cadre de la charte, la bastide est administrée par un <i>baile</i> et une assemblée de <i>consuls</i> (consulat) représentant les habitants de la ville.
Cornière	(Coins). La cornière désigne l'angle des places des bastides où les façades se rejoignaient, permettant généralement le passage d'un homme. Souvent, comme à Villeréal, les bâtiments des angles furent démolis pour faire place aux attelages, puis à la circulation automobile. À Villeréal, « les cornières » désignent – improprement – l'ensemble des <b>couverts</b> . ( <i>Voir ce mot</i> )
Coudée	Mesure de longueur fondée sur la distance entre l'extrémité du coude et celle des doigts. La <i>pige</i> d'une coudée des bâtisseurs (la règle) était graduée en pied, empan, palme, paume et pouce
Courrier	Jadis <i>courrier</i> désignait l'homme, ou la voiture de poste, qui portait les lettres. Aujourd'hui, il désigne la correspondance.
Coutumes	Droits, privilèges, libertés accordés par charte, à des cités et leurs habitants, limitant ainsi le pouvoir de l'autorité souveraine. Franchises. Voir <i>charte</i> .
Couverts	Galeries permettant la circulation sous les maisons de la place, dans le prolongement des grandes rues charretières. À Villeréal on les appelle « <b>cornières</b> », à Monflanquin, « les arcades ». Ailleurs, on trouve aussi « les auvents, les galeries, les garlandes, les embans... »
Denier	Monnaie valant un douzième du sou (sol). <i>Denier d'argent, de cuivre, d'or, de plomb; denier parisis, tournois.</i>
Dendro-chronologie	Détermination de l'âge des arbres par l'étude scientifique des cercles repérables dans la coupe des troncs.
Directoire	Régime politique en place à la fin de la Terreur (Première République, 1795 -1799) où, pour « éviter la tyrannie », cinq Directeurs, chefs du gouvernement, et leurs ministres se répartissaient le pouvoir exécutif. Il existait, alors, également, des directoires de district.
Empan (ou pan)	Mesure de longueur fondée sur l'écartement entre les extrémités du pouce et du petit doigt.

Franchises	Voir <i>charte</i> .
Fricot	Ragoût, viande fricassée. <i>Par ext.</i> cuisine préparée rapidement et avec peu de moyens, frichti.
Généralité	Circonscription financière soumise à la juridiction d'un bureau des trésoriers de France, plus tard administrée par un intendant. Chaque division de son territoire était placée sous l'autorité d'un subdélégué (subdélégation).
Hardes	Ensemble des effets personnels tenant dans un bagage, linge, vêtements.
Haute-futaie	Dans la charpente civile, on faisait à cette époque la distinction entre les charpentiers de <i>haute-fustaye</i> ou de <i>grande cognée</i> (constructions, structures, échafaudages...) et de <i>petite cognée</i> (Planchers, coffres, bancs) ou même de <i>menue huisserie</i> (menuiserie).
Intendant	Voir <i>Généralité</i>
Journal	Mesure agraire de superficie valant une journée de travail d'un homme, (labour, fauche, bûcheronnage...) se mesurant en perches et pieds. D'où la question, sans cesse présente jusqu'à la Révolution, de la mesure-étalon : <i>Quel laboureur devait être pris pour référence ?</i>
Jurade	La jurade au 18 <sup>e</sup> s. est l'assemblée des <b>Jurats</b> équivalente du conseil municipal – <i>Jurat</i> = forme occitane de <i>Juré</i> . (Du latin <i>juratus</i> = qui a prêté serment et <i>jurare</i> = jurer.) -
Latte	Sabre de cavalerie, long et droit, pour frapper d'estoc ("en piquant") mais aussi de taille.
Liard	Ancienne monnaie en cuivre qui valait un quart de sou.
Livre	1 - Ancienne unité de poids, divisée en onces, variant selon les provinces de 380 à 552 grammes. Depuis la Révolution, 500 grammes ou un demi-kilogramme. 2 - Monnaie de compte sous l'ancien régime, elle correspondait à l'origine à la valeur d'une livre d'argent... Passée, avec le système métrique, à moins de cinq grammes.
Mariste	Les frères maristes se consacraient à l'éducation de la jeunesse. Les membres de cette congrégation laïque et masculine, née à Lyon vers 1815, ont prononcé des vœux simples et ne sont pas, ou rarement, prêtres.
Oublie	« six deniers d'oublie » indiquent les coutumes de la bastide. Il s'agissait d'une redevance foncière acquittée sur la l'usage d'un terrain ou d'un immeuble. Analogue au cens.
Palme	Mesure de longueur fondée sur la largeur d'une main ouverte, de l'index au petit doigt
Parcelle	Pour peupler la bastide, les fondateurs attribuent une parcelle, <b>Ayral</b> , (toutes de même dimensions) aux nouveaux venus pour y bâtir une maison avec un jardin, <b>Casal</b> , et un lopin cultivable hors la ville, <b>Ortus</b> . <i>S'y ajoutent</i> libertés, droits et devoirs conférés par la <i>charte</i> .
Paréage	Le paréage est un contrat signé généralement entre un seigneur souverain (ici, Alphonse de Poitiers), et plusieurs associés, seigneur local, abbé, qui apportaient la terre (ici, Gaston III de Gontaut, seigneur de Biron et le couvent d'Aurillac).
Paume	Mesure de longueur fondée sur la largeur de la paume.
Pied	Mesure de longueur divisée en douze pouces. Le <i>ped de roi</i> mesurait 0,324 m.
Pouce	Mesure de longueur fondée sur la largeur du pouce. Valait un douzième de pied.
Privilèges	Voir <i>charte</i> .
Quête	Collecte d'une redevance. Équivalente à la taille.
Sénéchal	Officier royal ou d'un grand seigneur, qui exerçait des fonctions d'administration et de haute justice.
Sol	Ancienne unité monétaire, de valeur variable selon les époques. À l'origine d'or puis d'argent, enfin de métal, elle valait un vingtième de l'ancienne livre, soit douze deniers.
Suzerain	Souverain, seigneur, ayant autorité sur des nobles de rang inférieur. (Vassal)
Taille	Impôt direct dont étaient affranchis bourgeois, nobles et clergé. Très impopulaire. Abolie par la charte des coutumes.
Tocsin	Sonnerie de cloche prolongée, à coups répétés, pour donner l'alarme en cas d'incendie, de catastrophe naturelle, de mobilisation générale...
Valet de ville	Les valets de ville ou <i>Soldat de la commune</i> , étaient chargés d'appliquer les ordonnances et mesures que prenait le consul et de faire respecter l'ordre public.

