

## La rentrée des classes

Les cartables, les nouvelles trouses et la gomme sont déjà de retour. Cette rentrée scolaire 2021-2022 marquera-t-elle le retour à une vie d'écolier normale ? La vaccination n'est pas prévue pour les enfants de moins de 12 ans, et le port du masque ne leur sera pas non plus demandé. En revanche, les gestes barrières comme le lavage des mains, et la désinfection des surfaces restent toujours de rigueur.

Un nouveau protocole sanitaire a été publié par le ministère de l'éducation pour cette rentrée avec une procédure adaptée en quatre niveaux, du vert au rouge. Quoi qu'il en soit, les écoles de Villeréal conservent les sept classes, comme l'an passé. deux groupes à la maternelle pour un effectif attendu de 33 élèves : 6 tout petits, 9 petite section, 7 moyens et 11 grands.

À l'école élémentaire, les chiffres restent au-delà de 110 élèves répartis en cinq classes, dont 19 CP, 19 CE1, 22 CE2, 31 CM1 et 19 élèves de CM2.

Durant l'été, des travaux d'isolation et remplacement du faux plafond et de nouveaux éclairages LED ont été réalisés à la maternelle. Les nouvelles menuiseries seront posées à la Toussaint, à cause des retards de livraisons que connaissent les entreprises.

À l'école élémentaire, la mise en conformité de la rampe d'accès au réfectoire a été effectuée. Viendront ensuite les travaux de peinture des poteaux et de la poutre du préau.

La fin de l'année scolaire est fixée au 7 Juillet. ■

initiatives

## LE RETOUR DE L'OPÉRA

Mises sous l'éteignoir par la pandémie mondiale, les super productions du Met Opera de New-York reprennent leurs retransmissions du samedi soir *Live in HD*

Quel clin d'œil ! Alors que le public villeréalais s'apprêtait à applaudir chez lui la grande Natalie Dessay en concert à l'église, le Metropolitan Opera de New York annonçait la retour des retransmissions de ses opéras par satellite en direct.

« Clin d'œil » parce qu'en avril 2008 la soprano en personne avait souhaité la bienvenue aux Villeréalais depuis la scène du Met Op avant le lever du rideau !

Depuis, le rendez-vous villeréalais a confirmé son succès auprès des mélomanes de la région, et des taux de fréquentation à rendre jalouses les grandes salles.

Car Villeréal possède un atout inégalable : avant chaque spectacle (en direct depuis New-York), les amateurs apportent leur panier de

pique-nique et s'installent pour un casse-croûte géant qu'ils achèvent durant les entractes et leurs longs changements de décor. La convivialité est garantie !

Ils vont donc pouvoir renouer avec la programmation XXL du Met les samedis : 9 octobre, **Boris Godounov**, de Moussorgsky ; 23 octobre, **Comme un Feu dévorant Renfermé dans mes Os** (Fire shut up in my bones) de Terence Blanchard ; 4 décembre, **Eurydice**, de Matthew Aucoin ; 1 janvier 2022, **Cendrillon** (Version anglaise abrégée) de Massenet ; 29 janvier, **Rigoletto** de Verdi ; 12 mars, **Ariane à Naxos**, de Richard Strauss ; 26 mars, **Don Carlos**, de Verdi ; 7 mai, Turandot, de Puccini ; 21 mai, **Lucia Di Lammoor**, de Donizetti ; 4 juin, **Hamlet**, de Brett Dean. ■



Réduit au silence depuis 21 mois, le Metropolitan Opera reprend ses directs *Live*.

sur la place suite

## Tourisme : un été réussi

Un Festival à Villeréal a renoué avec ses moments conviviaux autour de prestations théâtrales ou musicales. La pièce « Philip K. ou La Fille aux Cheveux Noirs », de Julien Villa, dans un lieu inhabituel – le tunnel de séchage des prunes, fut un moment incroyable vécu par plusieurs centaines de personnes. En point d'orgue, le concert de la cantatrice mondialement connue, Natalie Dessay, le 14 août à l'église fut une soirée inoubliable pour les amateurs de lyrique et d'opéra venus souvent de très loin. Sans oublier les expositions Sacksick et Estiv'Arts, les nombreux concerts dont le Festival de Jazz (photo) et les courses hippiques. Merci à toutes celles et ceux qui s'investissent pour animer le village. ■



Le cœur de la bastide a battu tout l'été au rythme d'une animation permanente. Photo © Jean-Paul Epinette



Bimestriel d'information municipale

dossier

## René et Marthe Palaci

### « JUSTES PARMIS LES NATIONS »



Archives familles Palaci-Cazieux

Alors que notre pays occupé subissait la tyrannie des nazis et de l'État français de Vichy, il s'est trouvé des femmes et des hommes qui, avec courage et au péril de leur vie, ont sauvé des Juifs des persécutions antisémites. Marthe et René Palaci, de Saint-Étienne de Villeréal, étaient de ceux-là. Parmi les nombreux réfugiés recueillis et cachés, Nathan Goldstein connut une fin tragique, lors du massacre du 14 juillet 1944 à Tourliac. Marthe et René se sont vu décerner par Israël le titre de « Juste parmi les nations ». ►►► Lire page 6

sur la place

## SAISON ESTIVALE : LE RESENTI EST POSITIF

Tout ou presque suggérait une saison estivale morose. La météo de juillet ressembla à celle d'un mois de mars, alors que partout l'Europe grillait sous des chaleurs records ; le variant delta devint plus inquiétant et rendit le passe sanitaire obligatoire en août ; et pour finir la France du football fut éliminée rapidement du championnat d'Europe.

Pourtant, du dire de plusieurs acteurs du tourisme et des commerçants, ce fut un été plein. Les producteurs du marché du lundi soir n'avaient jamais connu pareille affluence sur un mois de juillet. Historique même. Les touristes français sont restés en France, et dans une large bande sud. Le besoin de se retrouver au vert fut sans doute encore une

fois déterminante dans cette période de crise. L'effet « Plus beaux villages » également. Si Villeréal a attiré autant de monde, c'est aussi grâce à la richesse et à la diversité des animations proposées. Le Festival d'Astronomie a rencontré un franc succès pour sa première édition, et a permis à tous les passionnés de la région de se retrouver.

►►► Page 8

N° 98  
Sommaire

- État civil
  - Sapeurs-pompiers, un nouveau chef de corps
  - Actualité : Sport et passe sanitaire. Ludo a quitté Vacances Nature. Dates d'ouverture de la chasse. Fête du Cheval 2021. Voitures et village classé. Violon et piano forte.
  - Tour de ville : Stationnement. EHPAD. Marchés. Repas au collège. Pigeons. Assainissement. Restrictions d'eau. Eau potable.
  - Éditorial
- Demain ne meurt jamais  
par Guillaume Moliérac

— Pages 2 & 3

- Dossier
- Un plan-guide pour la mise en valeur du Tour-de-Ville

— Pages 4 & 5

- Mémoire
- Remise de la Médaille des Justes le 14 juillet à Tourliac

— Page 6

- Questions à...
- Glenn Viollet, DGS de la communauté des communes
- Portrait
- Christiane Aigon, présidente de la Croix-Rouge

— Page 7

- Initiatives
- Le retour de l'Opéra
- Sur la place
- Le bilan de la saison estivale
- Ma rentrée des classes

— Page 8

◆ **MARIAGE**

CHARRON Marie-Hélène et RATIER Robert le 07 juillet.

◆ **DÉCÈS**

CALY Marie-Virginie, 89 ans, veuve de BROU Maurice, le 29 juin à Villeréal.

COURTINES Solange 79 ans, épouse de MOREAU Jacques, le 16 août à Villeréal.

**Pompiers**

**Un nouveau chef de corps**

Jérôme Marty, le chef de centre avait succéder à Denis Lagarde en octobre 2018. Contraint par son activité professionnelle, artisan maçon, il a souhaité s'alléger de cette lourde fonction.

Le nouveau directeur du SDIS de Lot-et-Garonne, le colonel Frédéric Tournay, s'est rendu à la caserne le 25 août, pour rencontrer l'ensemble des sapeurs volontaires mais aussi pour annoncer le nom du successeur à la tête de la garnison. En interne, aucun pompier n'a souhaité prendre cette responsabilité. Le temps que les autorités départementales nomment un nouveau chef de corps, il s'agira d'un homme venu de l'extérieur en la personne de Christophe Capy, pompier volontaire à Monflanquin. Promu lieutenant en 2019, il assurera cette mission par intérim. Si, avec une bonne vingtaine de sapeurs, l'effectif est plutôt conséquent, la centre de secours de Villeréal connaît comme d'autres des difficultés pour disposer de volontaires disponibles pour les interventions de jour. ■



◆ **PASSE SANITAIRE**

**Obligatoire pour la pratique sportive**

Le mois de septembre signe la reprise des activités sportives pour les clubs. Pour reprendre la compétition, les licenciés devront présenter un passe sanitaire en règle, qui certifie soit une vaccination complète, soit un test PCR négatif soit un rétablissement du COVID 19.

Le passe sanitaire sera obligatoire pour les personnes majeures, et pour les mineurs à partir du 30 septembre. Pour les enceintes sportives, il n'y aura plus de jauge en intérieur ou en extérieur. Sous réserve de nouvelles décisions gouvernementales, les gestes barrières sont toujours en vigueur.

◆ **VACANCES NATURE**

**Ludo tourne la page**

Il fut l'un des piliers de l'association Vacances Nature pendant plus de vingt ans. Ludovic Gouyou a décidé pour diverses raisons de tourner la page. Avec Stéphanie Amagat, il a été animateur puis directeur du centre de loisirs, responsable du périscolaire de Villeréal, des TAP (temps d'animation périscolaire) pour les écoles de la bastide.

Très engagé dans l'humanitaire avec l'association Espoir pour Haïti, Ludo part... Pour mieux revenir ? Nous lui souhaitons bonne continuation.

◆ **SAISON DE CHASSE**

**Les dates d'ouverture**

Par arrêté préfectoral, la période de chasse débutera le 12 septembre (8 h) jusqu'au 28 février 2022 au soir. Des périodes plus spécifiques sont appliquées pour certaines espèces



(Photo Jean-Paul Epinette)

considérées comme du petit gibier : lapin de garenne, perdrix rouge et grise, faisan et lièvre d'Europe. Mais aussi le gros gibier (cerfs, sangliers), les oiseaux de passage : tourterelle des bois et turque ; merle noir et grive ou encore l'alouette des champs et la bécasse.

**Stationnement : RAPPEL**

Plusieurs infractions récentes obligent à ce rappel : il est interdit de se garer le long des bandes jaunes, devant la porte d'un garage (même s'il vous appartient), aux angles de rues, ou tout endroit qui pourrait gêner la circulation et l'accès des services de secours et d'incendie. Amendes de 35 à 135 € pour stationnement très gênant.

**Ordures ménagères : DÉPÔT**

Pour utiliser les points d'apports volontaires, l'usager doit être muni d'un badge – Bleu pour les particuliers, orange pour les professionnels – pour ouvrir le tambour des conteneurs. Ces badges sont disponibles auprès du service Environnement de la

communauté des communes à Monflanquin. Plus d'infos au **05 53 49 52 90** ou par mail à [www.ccbastides47.com/environnement](mailto:www.ccbastides47.com/environnement)

**EHPAD : directrice confirmée**

C'était la demande du conseil d'administration villeréalais : Patricia Feuillet qui occupait le poste de direction par intérim est confirmée. Elle exercera ainsi la direction commune des EHPAD de Beaumont-du-Périgord, Cadouin, Eymet, Monpazier, Lalinde et Villeréal. Cette décision a été prise à l'unanimité par les six conseils d'administration.

**Marchés hebdomadaires**

Depuis des années la commune délègue la gestion des marchés du samedi et du mercredi à un

prestataire extérieur. Seul la société Frery qui gère déjà les marchés de Villeréal, a répondu à la consultation publique pour les trois prochaines années.

Basée à Châteauroux, la société nomme un régisseur régional et un placier pour les marchés locaux, en l'occurrence Dominique Jégou. La redevance annuelle se chiffre à 11 200 euros.

**Collèges : repas à 2 €**

Le conseil départemental du Lot & G<sup>ne</sup> maintient son effort sur la qualité et le prix des repas dans les collèges. Après le lancement du « 47 dans nos Assiettes », favorisant les producteurs locaux, il se préoccupe du pouvoir d'achat des familles. L'objectif est de porter le prix du repas à 2

À la tête de l'administration de notre communauté des communes dont il fut chargé de mission, le DGS passe en revue les actions et les projets de la collectivité qui compte 43 communes et 18 000 habitants.

● **Quelles sont les fonctions, les compétences de la communauté ?**

Les établissements publics de Coopération intercommunale (EPCI) que l'on appelle plus familièrement communauté de communes, ont vu ces dernières années l'élargissement de leur champ d'action. Aujourd'hui, nous gérons la voirie que les communes nous ont rétrocédée, la collecte des ordures ménagères et des colonnes de tri.

● **Il y a l'économie et le tourisme et encore l'environnement...**

Oui, et aussi la santé, la petite enfance-jeunesse, la culture avec les bibliothèques et les médiathèques et les écoles de musique. Enfin

nous avons la compétence Urbanisme, avec la réalisation du Plan local d'urbanisme et l'accompagnement pour les permis de construire.

● **Autant de compétences implique-t-il autant de projets pour la communauté ?**

Oui absolument, beaucoup de choses à faire et à développer et moderniser. D'abord nous allons engager la construction de la maison de santé de Castillonnès, qui viendra boucler le réseau avec celles de Cancon, Monflanquin et Villeréal.

● **En matière d'urbanisme, quel projet avez-vous ?**

Nous venons de lancer le programme *Petite Ville de Demain*, sur les quatre bourgs centre et dans un

second temps sur le reste du territoire. C'est un formidable outil de développement pour nos villages. Penser et préparer l'avenir sur les questions de logements, commerces et espaces publics.

● **Vous avez évoqué la transition énergétique et le développement durable...**

La communauté des communes du haut-Agenais s'est engagée très tôt dans ce domaine. À ce titre nous allons avancer sur notre autonomie énergétique et sur la réduction de notre consommation en isolant davantage nos bâtiments, et préparer la nouvelle étape sur la gestion de nos déchets avec l'achat d'un broyeur collectif pour ne plus à avoir de déchets verts

à traiter, et nous devons travailler sur la modernisation de nos déchèteries qui sont obsolètes aujourd'hui.

● **Comment peut-on se rapprocher de notre communauté des communes ?**

Les élus communautaires sont vos et nos premiers relais. Il ne faut pas hésiter à contacter les maires pour une information. Ensuite, l'ensemble de nos services est à disposition du public bien évidemment, que se soit dans nos locaux administratifs à Monflanquin, en face de la salle des fêtes, où dans les bibliothèques, les crèches... Nous sommes en train de repenser nos moyens de communication pour être plus visible et audible. ■



Présidente locale de la Croix-Rouge, elle achève son troisième et dernier mandat

**Christiane Aigon**

« *Au Bon Secours...* »

Vente-braderies de vêtements, de petit mobilier, de chaussures, banque alimentaire, action sociale, solidarité, santé et autonomie... l'activité de la Croix-Rouge ne se limite pas à l'urgence et au secourisme. Depuis près de 50 ans, son comité local se démène sur le terrain au gré de l'engagement bénévoles. L'arrivée de Christiane Aigon, riche d'une longue expérience, avait conforté l'association. Il faut désormais assurer le passage du témoin.

« **S**i j'ai eu le certificat, c'est grâce à mon instituteur qui m'a beaucoup aidé pour que je m'en sorte... » Christiane, née Fontanella, a vu le jour à Pont-du-Casse, au lendemain de la 2<sup>e</sup> guerre mondiale, de parents qui, chacun, avaient fui le régime de Mussolini.

Une vie de peu et des difficultés scolaires. Sa dyslexie n'était, alors, qu'un handicap sans véritable solution. Mais l'école intégrait tous les enfants de la République, même ceux des immigrés. Christiane obtint son certifi et entra au lycée technique d'Agen.

Elle en sortit comptable brevetée. Une carrière consacrée aux chiffres et à la gestion d'entreprise qu'elle passa pour l'essentiel en Bourgogne, entre Dijon et Gray (70). Seule-

ment, l'heure de la retraite et le retour au pays eurent du mal à se conjuguer : avalée par Agen, Pont-du-casse était devenue une banlieue sans attrait. Christiane et Maurice, son mari charpentier métal, préférèrent une maison à vendre à Saint-Martin-de-Villeréal.

Ses huit hectares d'espace offraient de quoi s'occuper : ânes, moutons, chèvres, sans compter la basse-cour, le jardin, les légumes et les confitures qui vont avec. Toutefois, une chose finit par manquer à Christiane : la vie associative. En Côte-d'Or, durant toutes les années précédentes, les Restos du Cœur avaient été pour elle un terrain d'engagement au quotidien.

Non seulement pour ses compétences de comptable mais surtout par solidarité. Pour le

prix attaché à la qualité des relations humaines. Et, aussi à l'écoute et à l'entraide. La retraite n'a rien changé à ses convictions ni à ses aspirations.

Son action au sein du comité local de la Croix-Rouge est une suite logique. Son expérience a dopé la participation des bénévoles du canton et l'efficacité de l'action humanitaire à Villeréal. Celle de la banque alimentaire en est un bon exemple.

Cependant, se pose désormais la question de la succession. Christiane arrive au terme de son troisième et dernier mandat.

La pandémie a montré l'importance du lien social. De la solidarité. Hélas, le confinement a compliqué les relations, refroidi la spontanéité. Nul doute, pourtant, il faut s'engager. ■

« En honorant ceux qui ont refusé de se plier à la fatalité de la volonté exterminatrice de l'idéologie nazie, la médaille des Justes contribue à rétablir l'Histoire dans sa vérité. »

Simone Veil

La commémoration du 14 juillet au régime nazi et ses partisans français Bouscatel, à Tourliac a revêtu un caractère tout à fait exceptionnel : l'attribution de la médaille des Justes à René et Marthe Palaci remise à leurs enfants, Andrée et Jean par le représentant de l'État hébreu. Pour ceux que le PC de la Résistance, à Tourliac, il fut la première victime du massacre du 14 juillet 1944. Parfaitement organisée par la municipalité de Viviane Chabronnerie et par l'association pour le Devoir de Mémoire, de J.-C. Petitpas, cette cérémonie fut marquée par la solennité et l'émotion.



De gauche à droite et de haut en bas : La stèle de Nathan Goldstein, assassiné le 14 juillet 1944. Plus d'une centaine de personnes ont assisté à cette cérémonie exceptionnelle avec les autorités civiles et militaires du département. Après les honneurs rendus aux martyrs, devant les descendants de René, Marthe et Nathan, Michel Alitenssi, délégué régional de Yad Vashem, a proclamé les époux Palaci « Justes parmi les Nations », la plus haute distinction civile décernée par l'État hébreu à des personnes non juives qui ont aidé des Juifs persécutés. Représentant l'ambassadeur d'Israël en France, Simon Seroussi a remis la médaille des Justes à Andrée et Jean Palaci. — Photos © Jean-Paul Epinette



Journal bimestriel d'information communale de Villeréal (Lot-et-Garonne) — N° 98 - Sept.-Oct. 2021  
Responsable de la publication : Guillaume Moliérac, maire de Villeréal. • Secrétariat de rédaction, mise en page, illustration : Jean-Paul Epinette • Imprimerie : Pub-Echo - Agen 87B104 • Photo d'en-tête (page 1) : © Didier Veyssset.

— www.mairie-villereal.fr — La reproduction par tout moyen, sans autorisation, de tout ou partie du présent journal est interdite. —

## Demain ne meurt jamais

Guillaume Moliérac

Outre le titre d'un film d'action, « *Demain ne meurt jamais* » signifie que malgré cette période de crise qui s'éternise, il faut préparer l'avenir, rester optimiste quant à un retour à une vie sans ce fardeau viral.

Demain se réfléchit dès maintenant donc, et les projets d'aménagements de la bastide aussi. Les travaux de rénovation des places de la bastide se sont lancés dès 2014 par la consultation de cabinets d'architectes et des avant projets.

Le grand chantier à préparer sera l'aménagement des boulevards sur le tour de ville ainsi que les entrées du village.

L'attractivité de la bastide, qui ne se dément pas, doit nous inciter à embellir encore pour notre plaisir quotidien en tant qu'habitants, et celui de nos visiteurs sous le charme de notre patrimoine et qualité de vie. Cette volonté de rénover s'inscrit dans plusieurs programmes soutenus par l'État et les collectivités, avec *Petite Ville de Demain*, pour nos quatre bourgs centres de notre communauté, et l'OPAH-RU...

Ces programmes vont permettre de définir nos besoins en locaux d'habitation ou commerciaux, d'identifier les zones à réinvestir en priorité, à optimiser la place de la voiture etc. Bref, à penser la vie dans Villeréal pour les années à venir.

Cette réflexion, elle sera construite et partagée avec vous, comme nous l'avons fait au début du précédent mandat. Demain ne meurt jamais et Villeréal, du haut de ses 750 ans passés a été conçue pour s'adapter à chaque époque. Continuons de lui rendre hommage en la maintenant vivante et belle, agréable et durable. ■

### ◆ UN WEEK-END ÉQUESTRE La Fête du Cheval 2021

La fête du cheval débutera samedi 25 septembre à l'hippodrome à 17h avec animation : *Comment restaurer une hippomobile ancienne*. Mais aussi une conférence sur la vie d'une *Écurie entre ville et campagne*. Le dimanche, le traditionnel rallye équestre réunira attelages et cavaliers au centre de la bastide pour une bénédiction devant le parvis de l'église.

L'après-midi : animation pour enfants et adultes, jeux et balades, et démonstration des étalons par Patrick Tardet du haras de Villeréal. Final : spectacle équestre « Le Facteur est de retour ».

### ◆ PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE Voitures et village classé

Après sa tenue à Monflanquin en novembre 2020, la prochaine assemblée générale se tiendra le 8 octobre à Riquewihr, dans le Haut-Rhin. Ces assemblées permettent d'accueillir les nouveaux lauréats, comme la commune voisine de Tournon-d'Agenais qui portera à quatre le nombre de villages lot-et-garonnais dans cette prestigieuse association. Pujols et Monflanquin ont été ré-expertisés avec succès lors de la commission qualité de juillet.

Lors de chaque assemblée, un sujet fait l'objet d'une réunion technique. Cette année sera étudié la question du stationnement dans un village classé.



### ◆ CONCERT À L'ÉGLISE

#### Violon et piano forte

Pierre Bouyer et Nicole Tamestit donnent leur concert annuel à Villeréal samedi 11 septembre (20h30). Après avoir exploré les mondes plus anciens du violon baroque et du clavecin, le duo nous offre à entendre le violon tel que l'ont connu Mozart, Beethoven et Paganini, et le pianoforte, nouvel instrument qui apparaît à cette époque, ancêtre du piano moderne. ■

€ par enfant. Le prix baissera de 30 %, en deux phases. La première dès cette rentrée, la deuxième à la rentrée de septembre 2022.

**Pigeons : espèce nuisible**  
La préfecture de Lot-et-Garonne classe le pigeon ramier comme « espèce susceptible d'occasionner des dégâts », et ce du 1<sup>er</sup> Juillet 2021 jusqu'au 30 juin 2022 sur l'ensemble du département. Ce pigeon ne peut être « détruit » que dans ou à proximité immédiate des cultures de céréales et d'oléoprotéagineux. Une autorisation doit être demandée à la préfecture.

**Assainissement rue Mirabeau**  
À partir du 6 septembre, durant une semaine environ, EAU 47

reprendra le réseau d'assainissement collectif et d'eau potable dans la rue Mirabeau. Comme pour la rue du Point-du-Jour, la chaussée sera refaite entièrement, avec la suppression des trottoirs pour obtenir une voie plus accessible.

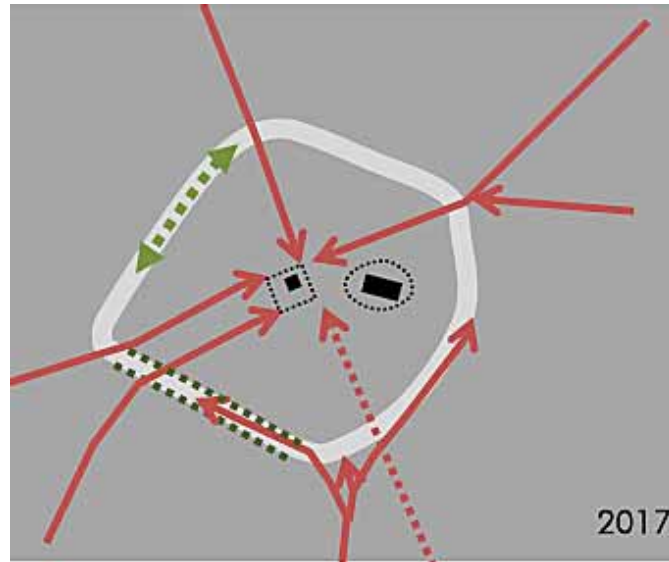
**Dropt : restriction d'eau**  
La tournée ONDE effectuée le 9 août a mis en évidence un début de tarissement des écoulements de plusieurs cours d'eau non réalimentés. En application des dispositions prévues, sept bassins versants sont concernés par des mesures de restriction, soit une réduction de 30 à 50 % des durées de prélèvement d'eau à usage agricole et de loisir dans les cours d'eau non réalimentés.

L'arrêté préfectoral du 14 août est en vigueur jusqu'au 31 octobre. Tous les documents sont affichés en mairie.

**Prix de l'eau potable**  
EAU 47 et le syndicat de la Brame ont rendu leur rapport annuel. Pour une consommation moyenne de 102 m<sup>3</sup>/an, il en coûte 296,11 € TTC, soit 24,68 € par mois. Le syndicat de la Brame va investir plus de 700 000 € de travaux de renouvellement de canalisations, de reprises d'ouvrages, de forages et d'équipements. Du fait de la nature très argileuse de notre sous-sol et des effets de gonflement-retrait, les canalisations sont fragilisées et nécessitent une maintenance importante. ■

# CINQ AXES DE RÉFLEXION

Lancée en 2014 suite à la volonté du conseil municipal et de son maire Pierre Henri Arnstam, la rénovation des espaces publics dans le cœur de la bastide furent un des éléments déclencheurs de l'obtention du label « Plus beaux villages de France » en 2018. Dès le départ du projet, un plan guide fut conçu pour envisager le chemin vers les futurs travaux à réaliser sur l'ensemble de la voie publique du village. Après le cœur donc, place aux pourtours...



## LE PLAN-GUIDE

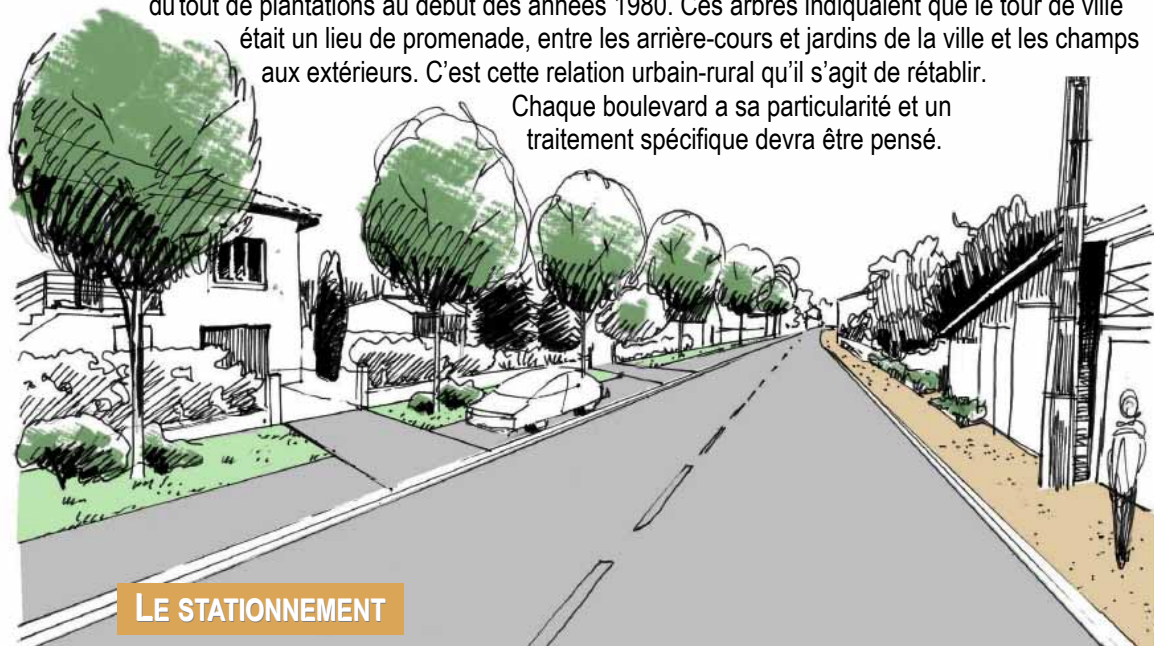
Ce document de 60 pages dû à l'architecte Guillaume Laizé, comporte une étude et un diagnostic préalable qui trace les principes généraux à adapter selon les situations d'une *requalification* des rues et des espaces publics : hiérarchie des voies, place du piéton et de la voiture, végétalisation, et mise en valeur de la bastide dans son ensemble avec des propositions cohérentes pour une harmonie esthétique et fonctionnelle. Guillaume Laizé rappelle que le Tour-de-Ville joue le rôle d'un périphérique. **Villeréal apparaît tel un rond-point, au carrefour des axes sud-Périgord et nord-Agenais, Issigeac-Beaumont-Monpazier / Monflanquin-Castillonès.**

2017

## LA PROMENADE

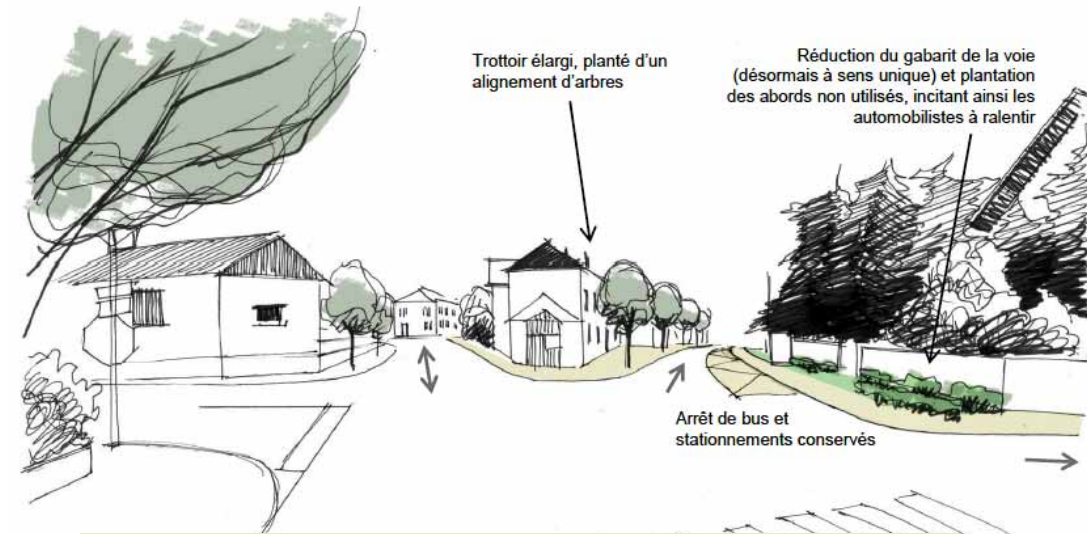
Lors de cette phase d'étude, nous avons pu constater l'évolution du tour de ville au cours du 20<sup>e</sup> siècle. Très arborés jusqu'au début des années 1950, les boulevards se sont découvert pour n'avoir même plus du tout de plantations au début des années 1980. Ces arbres indiquaient que le tour de ville était un lieu de promenade, entre les arrière-cours et jardins de la ville et les champs aux extérieurs. C'est cette relation urbain-rural qu'il s'agit de rétablir.

Chaque boulevard a sa particularité et un traitement spécifique devra être pensé.



## LE STATIONNEMENT

Le Tour-de-Ville est connu pour être une zone de stationnement pratique les jours de marché en particulier. C'est un enjeu majeur dans ce projet de requalification. Avec le parking des Riviérettes qui doit être également repensé entièrement, la possibilité de se garer davantage sur les extérieurs doit permettre de désengorger le centre-ville. À part le long du boulevard Alphonse-de-Poitiers, le stationnement est longitudinal à la chaussée, ce qui restreint le nombre de places. ▶▶▶



## LA LIAISON ENTRE LE CŒUR DE LA BASTIDE ET SES POURTOURS

La volonté de rénover les entrées de la bastide ainsi que le pourtour de la cité, doit permettre une liaison douce avec le cœur du village.

Nous n'avons rien inventé.

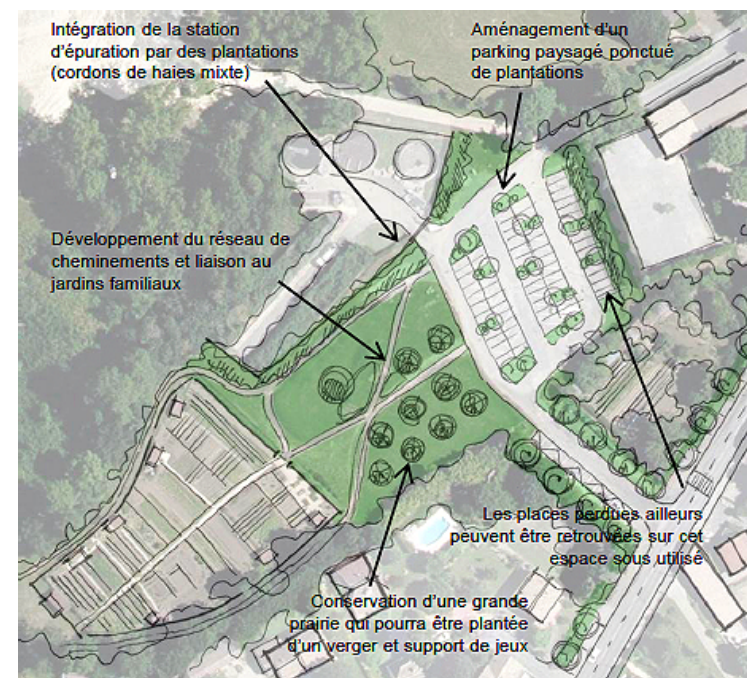
Il y a 750 ans, à la fondation de Villeréal, les *carreyroux*, ces axes étroits servaient déjà de ruelles piétonnes où l'on ne pouvait pas croiser d'attelages comme dans les rues Saint-James ou Saint-Michel, justement dite « rues charretières ».

Ces petites rues doivent servir la continuité entre la promenade, côté nature des boulevards, et le côté urbain et minéral du centre du bourg.

Ces "continuités" doivent favoriser l'accès aux places du villages et à leur activité commerce, loisir, culture et relations sociales...



Ce plan guide est un document de travail ayant pour but de nourrir la réflexion collective en proposant des axes de travail.



## La méthode de travail

Comme lors de la première phase du projet d'aménagement des places, la commission des travaux planchera sur les aspects juridiques et techniques du cahier des charges pour une consultation de cabinets d'architectes, en lien avec le service urbanisme de la communauté de communes et du CAUE ( les architectes-conseils du département), puis il y aura une phase de concertation avec les citoyens de la commune pour pouvoir définir un projet clair. Ce plan guide est un document de travail, qui a pour but de nourrir la réflexion collective en proposant des axes de travail. L'essentiel est de maintenir une cohérence de traitement esthétique de qualité entre le centre-ville et les extérieurs.